

Bindende midlertidig kjøpsavtale - Jensvollaldalen

Kontraktsnr.:

Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for selger. Undertegnede gir med dette bindende bekreftelse på kjøp av nevnte eiendom:

**Jensvollaldalen - gnr. 40, bnr. 615 (1/1) i Bodø kommune**

Leilighet nr.: \_\_\_\_\_

Pris leilighet kr. \_\_\_\_\_

Totalsum kr. \_\_\_\_\_

I tillegg kommer omkostninger for dokumentavgift, tinglysingsgebyrer samt oppstartskapital til sameiet iht. salgsoppgave/prisliste.

Forbehold:

Oppgjør av handelen:

Forskudd kr. 100.000,- av delbetaling forfaller til betaling 14 dager etter underskrift av denne midlertidige kjøpsavtale og betales til oppgjørsmeglers klientkonto 1503.84.71462. Innbetalingen merkes med Jensvollaldalen og leilighetsnummer. Beløpet regnes som en del av kjøpesummen. Det skal samtidig leveres finansieringsbevis. Resterende del av kjøpesummen betales på samme måte til klientkonto dagen før boligen overtas nøkkelferdig.

**Kjøpesum, med tillegg av omkostninger, vil i sin helhet bli innbetalt minimum 7 virkedager før endelig avtalt overtakelse.**

Finansieringsplan - Kjøpesummen vil bli finansiert således (må fylles ut):

Lån i	v/	tlf.	Kr.
Lån i	v/	tlf.	Kr.
Egenkapital i	v/	tlf.	Kr.

INITIALER KJØPER(E):

\_\_\_\_\_

Navn (trykte bokstaver):		p.nr.	
Navn (trykte bokstaver):		p.nr.	
Adr.		Postnr./sted	
Tlf. arb.	Mob.tlf.	Tlf.priv.	E-post

Kjøper er innforstått med at kopi av legitimasjon og finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp skal forelegges selger innen 10 dager etter signering av avtalen. Selger aksepterer kjøp på følgende betingelser/forbehold:

- 1- Endelig offentlig godkjenning av ramme og igangsettelsestillatelse
- 2- Tilstrekkelig antall solgte leiligheter
- 3- Bekreftelse på byggelånsfinansiering
- 4- Godkjent seksjonering

Bestemmelse om overtagelse fremgår av salgsoppgaven/kjøpsbetingelser.

Ved avbestilling av boligen vil selger kunne kreve økonomisk erstatning i henhold til bustadoppføringslova § 52

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti jf. Bustadoppføringslova er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Undertegnede har gjort seg kjent med komplett salgsinformasjon med vedlegg og bindende kjøpsavtale er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Bindende kjøpsavtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918. Kjøper har med dette akseptert opplysningene i prospekt, tegninger, leveransebeskrivelse og gjeldende forbehold. Denne avtalen avløses av undertegning av kjøpekontrakt.

Det understrekes at verken Bindende kjøpsavtale eller standard kjøpekontrakt kan videreselges eller på noen annen måte overdras til andre uten utbyggers samtykke. Kjøper gir selger ved sin underskrift på denne avtale rett til å få foretatt kredittvurdering av Kjøper. Dersom kredittvurderingen er negativ, har Selger rett til å nekte å inngå forenklet avtale/kjøpekontrakt med Kjøper.

INITIALER KJØPER(E):

\_\_\_\_\_

Avgitt bud er bindende, hvis det ikke er tatt spesielle forbehold ovenfor, og budet kan heller ikke trekkes tilbake. Selger kan akseptere eller avslå ethvert bud, uten begrunnelse.

Denne avtale er utstedt i 2-TO eksemplar og er inngått på bakgrunn av prospekt sist oppdatert \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sted                      Dato

\_\_\_\_\_  
Kjøpers sign.

\_\_\_\_\_  
Kjøpers sign.

Kjøper1 (kopi av gyldig legitimasjon, for eks. førerkort)  
eks. førerkort)

Kjøper2 (kopi av gyldig legitimasjon, for

--	--